



IHR PERSÖNLICHES FINANZIERUNGSKONZEPT!

WIR SIND IHRE
WOHN- UND
FÖRDERUNGS-
EXPERTEN!

Mit dem Finanzierungskonzept für das Immobilienprojekt Grafenwörth bieten wir eine Kombination aus individueller Beratung und einem attraktiven Zinssatz.

Unsere WohnTraumBeraterInnen nehmen sich gerne für Sie Zeit und erstellen für Sie ein individuelles Finanzierungskonzept. Wir begleiten Sie gerne bei der Umsetzung Ihres Immobilienwunsches.

WOHNKREDIT MIT GRUNDBUCHSEINTRAGUNG

(konkret wird bei diesem Beispiel ein Verkehrswert der Liegenschaft von mind. EUR 400.000,- vorausgesetzt)

Sollzinssatz	3,625 %
Gesamtkreditbetrag	EUR 300.000,-
Auszahlungsbetrag	EUR 292.080,-
Gesamtlaufzeit	25 Jahre
Monatliche Rückzahlung	EUR 1.539,31
Effektiver Jahreszinssatz	4,1 %
Zu zahlender Gesamtbetrag	EUR 461.907,78

BERECHNUNGSANNAHMEN:

- Sollzinssatz : 3,625 % variabel
3M-Euribor (1,742 % per 07.11.2022)
- + 1,875 % Aufschlag (kaufmännisch gerundet)
- Jährliches Kontoführungsentgelt: **EUR 120,-**
- Bereitstellungsentgelt: **1 %**
- Besicherungspauschale: **EUR 600,-**
Gerichtsgebühr für Pfandrechteeintragung: **EUR 4.320,-**
(Höchstbetragshypothek über EUR 360.000,- hievon 1,2 %)

Kredithöhe	EUR 300.000,-
Monatl. Rate bei einer Laufzeit von 25 Jahren	EUR 1.539,31

